

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу санатория им Герцена п. , дом 24 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 1 382,16   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 63 845,54  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              |            |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 443 477,64 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 416 173,80 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 89 767,22  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>89 094,64</b>                            |   |        |                           |
| Содержание АДС  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,87                      |
| Услуги МФЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,13                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 5,10                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,71                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>51 677,46</b>                            |   |        |                           |
| Влажная протирка перил  |   |   | кв. м  | 3,89                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   |   | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,36                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |   | Ежедневно                                       | кв. м  | 1,82                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,00                      |

|  |                   |                         |       |       |
|--|-------------------|-------------------------|-------|-------|
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,24  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,78  |
| Мытье окон   |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,42  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)  |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,05  |
| Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении  |                   | Еженедельно             | кв. м | 0,20  |
| Полная уборка лестничных клеток  |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,08  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                         | <b>173 050,17</b> |                         |       |       |
| Осмотр мягкой кровли   |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,01  |
| Осмотр наружных каменных конструкций   |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,04  |
| Очистка кровли от снега до 40 см   |                   |                         | кв. м | 18,03 |
| Очистка кровли от снега и наледи (Сивак 50)  |                   | По мере необходимости   | кв. м | 1,88  |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см  |                   | По мере необходимости   | кв. м | 7,03  |
| Текущий ремонт   |                   | По мере выявления       | кв. м | 0,31  |
| Текущий ремонт кровли  |                   | По мере необходимости   | кв. м | 3,60  |
| Уборка приямков и отмосток   |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,29  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> | <b>21 691,18</b>  |                         |       |       |
| Осмотр вентканалов и дымоходов   |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,05  |
| Осмотр инженерных сетей  |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,04  |
| Осмотр электрических сетей   |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,05  |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения   |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,11  |
| Промывка выпусков системы канализации  |                   | Один раз в квартал      | кв. м | 0,03  |
| Текущий ремонт инженерных сетей  |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,42  |
| Текущий ремонт электрических сетей   |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,95  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>  | <b>5 461,31</b>   |                         |       |       |
| Техническое обслуживание газового оборудования   |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,42  |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>11 000,00</b>  |                         |       |       |
| Дезинсекция  |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,50  |
| Дератизация  |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,34  |

|   |                  |  |       |      |
|---|------------------|--|-------|------|
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>76 296,55</b> |  |       |      |
| Выкашивание газонов   |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,27 |
| Мытье ступеней и площадок   |                  | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,62 |
| Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами   |                  |  | кв. м | 0,61 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  |                  |  | кв. м | 1,19 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега  |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,58 |
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами  |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,15 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами   |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,10 |
| Подметание ступеней и площадок  |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,47 |
| Подметание территории I класса  |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,31 |
| Подметание территории I класса от свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами  |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории  |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,15 |
| Протирка номерных фонарей и указателей  |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,02 |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега  |                  | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,31 |
| Сметание снега со ступеней и площадок   |                  | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,38 |
| Уборка газонов от листьев   |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,20 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,05 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>   | <b>23 431,94</b> |  |       |      |
| Стоимость материалов ТОиТР  |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 1,79 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 2 415,79  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 56 075,26 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 2 380,21  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 56 237,93 |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |      |      |
|--|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |      |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  | 2,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |